



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-442/2019-72

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285, 27. svibnja 2022.

### r i j e š i o j e

I. Kupcu Matku Babiću, Bana J. Jelačića 81, Opuzen, OIB: 58463157630, dosuđuju se kao cjelina za iznos od 700.750,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, označene kao:

- 1) kat. čest. 377, zemljišta pod zgrada, površine 73 m<sup>2</sup>, Z.U. 723, k.o. Krvavac II;
- 2) kat. čest. 378, zemljišta pod zgrada, površine 320 m<sup>2</sup>, Z.U. 724, k.o. Krvavac II;
- 3) kat. čest. 376, dvorište, zemljišta pod zgrada, ukupne površine 1377 m<sup>2</sup>, Z.U. 725, k.o. Krvavac II,.

II. Nalaže se kupcu Matku Babiću, Bana J. Jelačića 81, Opuzen, OIB: 58463157630, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 700.750,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 50.500,00 kuna, dakle iznos od 650.250,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 368067, a kao podatak drugi (P2) broj 304468. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Matku Babiću, Bana J. Jelačića 81, Opuzen, OIB: 58463157630, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Ako kupac Matko Babić, Bana J. Jelačića 81, Opuzen, OIB: 58463157630, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i nekretnine će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se iste dosude, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Matka Babića, Bana J. Jelačića 81, Opuzen, OIB: 58463157630, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-442/2019-5 od 10. lipnja 2020. (upis pod brojem Z-2194/2020 i Z-430/2021),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-442/2019-41 od 8. listopada 2021. o prodaji (upis pod brojem Z-2933/2021),
- zabilježbe zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-442/2019-58 od 23. veljače 2022. (upis pod brojem Z-570/2022),
- uknjižbe založnog prava u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-451/96),
- zabilježbe ovrhe te nastavka vođenja ovršnog postupka (upisi pod Z-535/09 i Z-2709/2021).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-442/2019-5 od 10. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva BLERIM d.o.o. Stobreč.

2. Rješenjem poslovni broj St-442/2019-41 od 8. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom od 23. veljače 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 25. svibnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 36806 (listovi 415 do 453 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 20708) započela 28.

veljače 2022. u 15:00:00 sati te da je završila 24. svibnja 2022. u 09:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 10. svibnja 2022. u 10:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 24. svibnja 2022. u 11:13:12 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je četvero uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 50.500,00 kuna, da jedan uplatitelj nije dao niti jednu ponudu, da su ostala tri ponuditelja dala ukupno 96 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao Matko Babić u iznosu 700.750,00 kuna (ponuda predana 24. svibnja 2022. u 11:03:12 sati), dok je drugu najvišu ponudu dalo društvo TEHNO VALA d.o.o. u iznosu 698.750,00 kuna (ponuda predana 24. svibnja 2022. u 11:03:07 sati), a treću Tomislav Previšić u iznosu 522.750,00 kuna (ponuda predana 24. svibnja 2022. u 10:12:26 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Matko Babić dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 700.750,00 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. svibnja 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Matko Babić, Bana J. Jelačića 81, Opuzen
- Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30c-d1a15**

Kontrolni broj: **049be-9932d-5d609**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.